



Latitude on the River, un microcosmos en el Río de Miami



Debido a la expectativa creada con la revitalización de Miami, las áreas de Brickell y Downtown han comenzado a convertirse en Meccas urbanas que invitan al tráfico peatonal, en las cuales la vida cotidiana y la cultura convergen. En pocos lugares es tan evidente esta transformación como en Latitude on the River. Este proyecto de uso mixto comenzó su fase de cierre de unidades residenciales y se ha convertido en un símbolo de éxito tanto para el urbanizador E. A. Fish, como para la propia ciudad de Miami.

“El proyecto provee la verdadera experiencia del vivir urbano, gracias a sus componentes de uso mixto y su ubicación en Brickell Village”, acotó Steven Gelb, Gerente en Florida de E. A. Fish & Associates. “Lograr que este proyecto a tan gran escala llegue hasta donde está, significa que muchas personas han acogido el concepto y nos han apoyado desde la conceptualización en papel, hasta la entrega de las unidades. Todos nos beneficiamos de los éxitos de Latitude”.

El desarrollo ubicado en las riberas del Río Miami fue entregado en julio del año pasado dentro del tiempo estipulado y con todos los elementos prometidos. La torre residencial de 44 pisos y 452 unidades ya cuenta con más de 100 residentes, mientras que el componente

comercial de 24 pisos de oficinas, que está ya a la venta, tiene 231.000 pies cuadrados (20.790 M2) para oficinas.

El edificio de condominios de oficina será sede de un restaurante frente al agua, un bar de café capuchino estilo europeo y una serie de tiendas sui generis en la planta baja. Y esto es tan sólo una breve fracción de los atractivos del único nuevo edificio de oficinas en esta área antes del 2009.

Latitude One no sólo ofrecerá a sus propietarios los beneficios de una nueva construcción, sino que elevará la relación propiedad/valor del propietario. Compañías de trayectoria y prestigio como Assist Card y Lyons & Lurve Trial Attorneys ya están operando desde Latitude One, lo que constituye un reconocimiento a la flexibilidad que ofrece un activo que se aprecia y que, al mismo tiempo, brinda una alta exposición al negocio dada la ubicación privilegiada del proyecto.

El componente residencial incluye piscina, jardín de meditación y Tai Chi, gimnasio con áreas separadas para yoga, sauna y spa, sala de billar, centro de negocios, un teatro y el paquete de amenidades más completo de área.

“Hemos elaborado un entorno en el cual los residentes no tendrán que salir de la comunidad para disfrutar de las conveniencias de la ciudad.”

Para mayor información sobre las residencias o las unidades de condo oficinas, puede comunicarse con Cervera Real Estate al 305-856-3456, o visitar www.latitudemiami.com.